

ACCESSO ALLA DETRAZIONE IRPEF 55%

(finanziaria 2008, Legge 24 dicembre 2007, n.244)

ACCESSO ALLA DETRAZIONE IRPEF 55%

(finanziaria 2008, Legge 24 dicembre 2007, n.244)

La legge finanziaria 2008 proroga gli incentivi introdotti con la finanziaria 2007 per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici esistenti (classificati come “Interventi di recupero del patrimonio edilizio”) introducendo alcune varianti :

-Si applica ad interventi fatturati dal 1.01.2008 fino a tutto il 2010 su:

- **Riqualificazione energetica dell'edificio: fino a 100000 € (max)**
- **Interventi sull'involucro edilizio ⁽¹⁾: 60000 € (max)**
- **Pannelli solari termici x produzione di acqua calda: 60000 € (max)**
- **Interventi di sostituzione (parziale o completa) di impianti di riscaldamento con impianti a condensazione ⁽²⁾: 30000 € (max)**

-Le detrazioni sono da suddividere su un periodo da 3 a 10 anni

-Vengono estesi gli incentivi a pompe di calore, geotermia e generatori a bio-massa

(1)=murature ed infissi verso esterno o vani non riscaldati: nuove schede per gli infissi ed il solare termico

(2)=con limitazione di 2000000 €/anno, modalità da stabilire con Decreto del Ministero dell'Economia; include pompe di calore, geotermia a bassa entalpia e generatori di calore a bio-massa con vincoli di rendimento, emissioni e tipo di combustibile

ACCESSO ALLA DETRAZIONE IRPEF 55%

(finanziaria 2008, Legge 24 dicembre 2007, n.244)

Procedura di accesso alle detrazioni IRPEF 55%:

- **Certificazione energetica** (DI 192/05) o **attestato di qualificazione energetica** (all. A del DI 19/02/07) al termine dei lavori (**limiti Dlgs.311/2006 previsti fino dal 01.01.10**)
- **Asseverazione dell'intervento ai requisiti tecnici richiesti** (compresa nella dichiarazione di conformità al progetto, unica per più interventi in detrazione)
- **Pagamenti tramite bonifico postale o bancario** (causale versamento, Codice Fiscale beneficiario, partita IVA /Codice Fiscale destinatario)
- **Scheda informativa degli interventi** (secondo allegato E e/o F del DI 19/2/2007).
- **Trasmissione all'ENEA** (via AR o sito www.acs.enea.it, entro 90 giorni dalla fine dei lavori):
 - copia dell'attestato di certificazione o di qualificazione energetica;
 - copia della scheda informativa (allegato E del DI del 19/2/2007)(ENEA, Dipartimento Ambiente, Cambiamenti Globali e Sviluppo Sostenibile, via Anguillarese, 301 - 00060 S. Maria di Galeria - RM)

Conservare per l'Amministrazione Finanziaria documentazione, fatture/ricevute fiscali delle spese sostenute; per interventi su parti comuni degli edifici, va conservata anche copia delle delibere assembleari/tabella millesimale di ripartizione (o dichiarazione di consenso del possessore)

Limiti Finanziaria 2008

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO-Trasmittanza limite per l'accesso alle detrazioni IRPEF 55% [W/(m²K)] (Finanziaria 2008, Legge 24 dicembre 2007, n.244)				
Zona Climatica	Strutture opache verticali	Strutture opache orizzontali		Finestre comprensive di infissi
		Coperture	Pavimenti	
A	0,62	0,38	0,65	4,60
B	0,48	0,38	0,49	3,00
C	0,40	0,38	0,42	2,60
D	0,36	0,32	0,36	2,40
E	0,34	0,30	0,33	2,20
F	0,33	0,29	0,32	2,00

ACCESSO ALLA DETRAZIONE IRPEF 55%

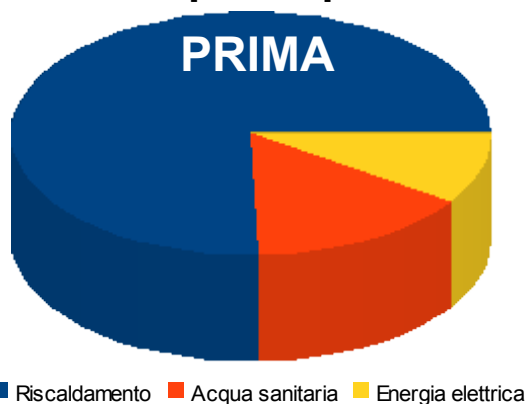
(finanziaria 2008, Legge 24 dicembre 2007, n.244)

ESEMPIO: ISOLAMENTO TERMICO

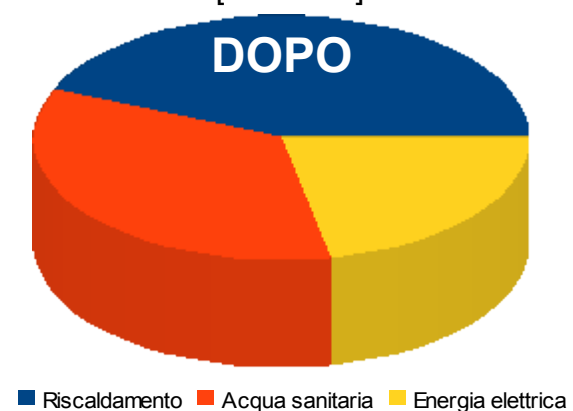
- **Cappottatura:**
 - pareti: **fibra di cellulosa 10 cm+fibra di legno 10 cm** $U_p=0,17W/m^2K$
 - soffitto/pavimento: **pomice vulcanica 25 cm** $U_s=0,16 W/m^2K$
- **Infissi: legno + vetro basso emissivo (4-12-4 xenon), $U_f=1,1 W/m^2K$**
- **Fabbisogno energetico annuo: 50 kWh/m²anno**

RIPARTIZIONE DEI FABBISOGNI ENERGETICI [kWh]		
Descrizione	Prima	Dopo
Riscaldamento	20000	5000
Acqua sanitaia	4000	4000
Energia elettrica	2500	2500

Ripartizione fabbisogno energetico
[kWh/anno]



Ripartizione fabbisogno energetico
[kWh/anno]

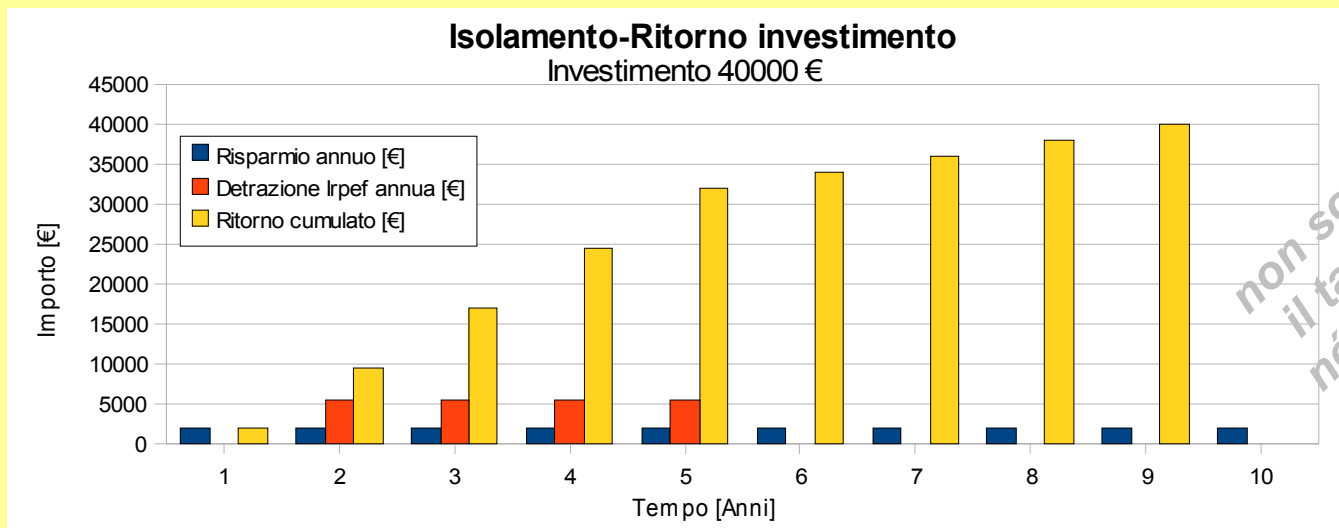


ACCESSO ALLA DETRAZIONE IRPEF 55%

(finanziaria 2008, Legge 24 dicembre 2007, n.244)

ESEMPIO: ISOLAMENTO TERMICO

- Edificio: **villetta 100 m² (1 piano 10x10m), 200 kWh/m²anno**
- Cappottatura pareti, soffitto e pavimento): **120+100+100 m²**
- Superficie finestrata: **25m²**
- Costo isolamento: **40000 € (15000+6000+4000+15000)**
- Fabbisogno termico dopo modifica: **50 kWh/(m² anno)**
- Risparmio annuo riscaldamento: **2000 €/anno**
- **Valore soggetto a detrazione Irpef 55%: 22000 €**
- Stipendio netto mensile: **1200 €**
- IRPEF annua: **6700 € (÷30%)**
- **Tempo detrazione: 4 anni (5500 €/anno)**
- **Valore non soggetto a detrazione: 18000 €**
- **Tempo di rientro investimento: circa 9 anni**



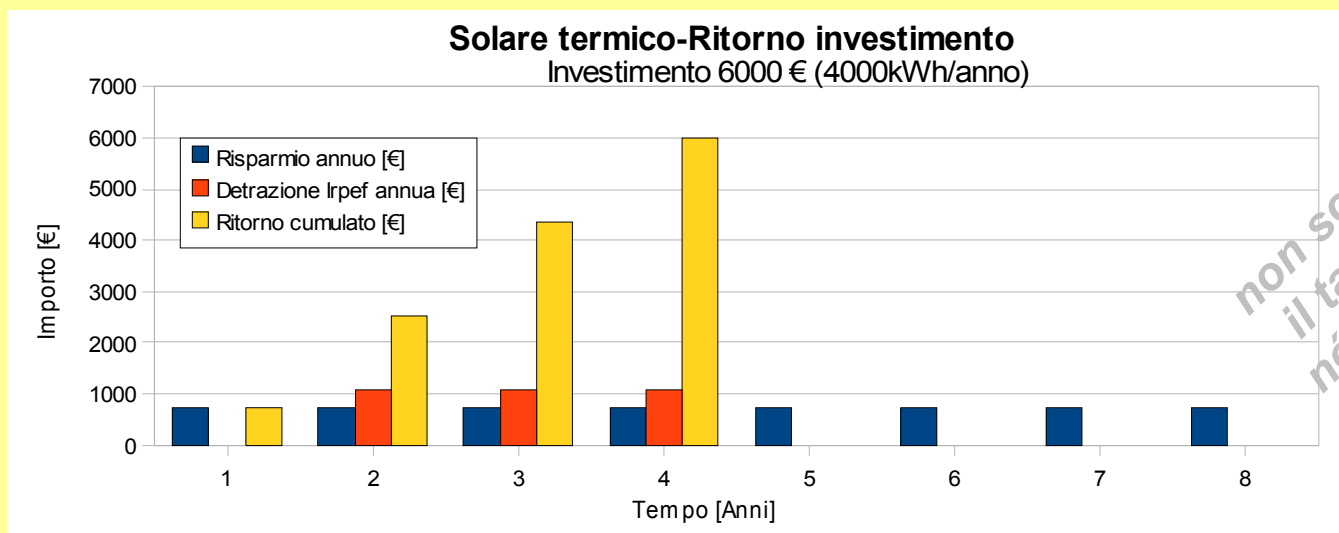
non sono considerati
il tasso di interesse
né l'aumento di costo
dell'energia

ACCESSO ALLA DETRAZIONE IRPEF 55%

(finanziaria 2008, Legge 24 dicembre 2007, n.244)

ESEMPIO: SOLARE TERMICO (acqua sanitaria)

- Edificio: **villetta con 4 abitanti**
- Fabbisogno annuo per acqua sanitaria: **4000 kWh/anno**
- Costo impianto: **6000 €** (5m² di collettori=2500€+accumulo 300 l=3500€)
- Fabbisogno termico dopo modifica: **0 kWh/anno**
- Risparmio annuo (scalda-acqua elettrico): **720 €/anno** (0,18 €/kWh)
- **Valore soggetto a detrazione Irpef 55%: 3300 €**
- Stipendio netto mensile: **1200 €**
- IRPEF annua: **6700 €** (÷30%)
- **Tempo detrazione: 3 anni (minimo)**
- **Valore non soggetto a detrazione: 2700 €**
- **Tempo di rientro investimento: circa 5 anni**



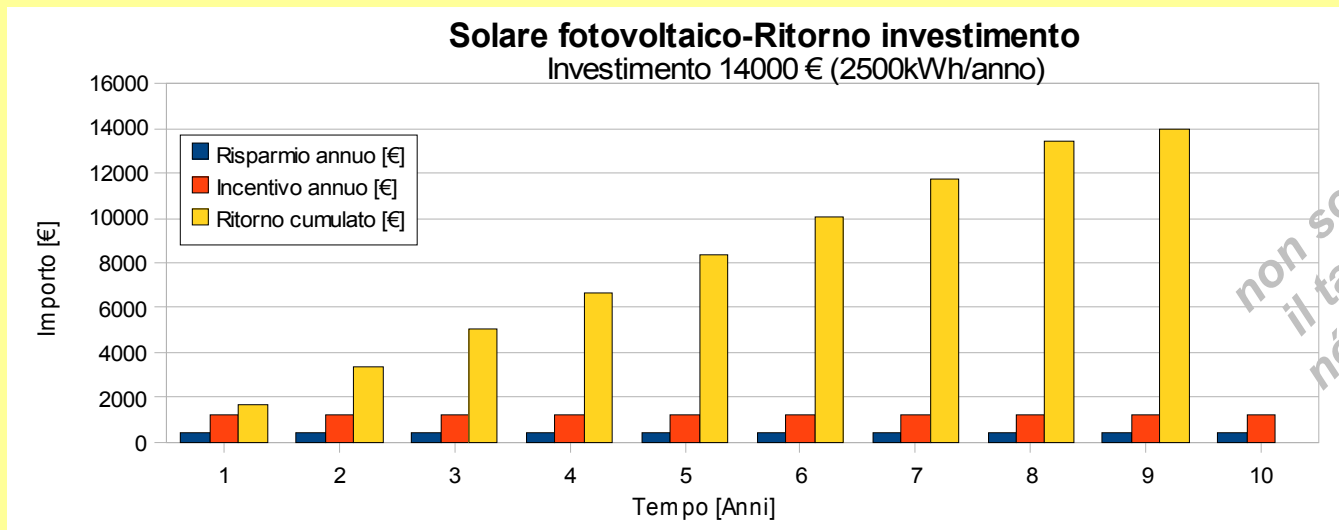
non sono considerati
il tasso di interesse
né l'aumento di costo
dell'energia

FV-COMPLETAMENTE INTEGRATO

(scambio sul posto)

ESEMPIO: SOLARE FV

- Edificio: **villetta singola con 4 abitanti**
- Producibilità: 1250 kWh/kWp
- Fabbisogno elettrico annuo: **2500 kWh/anno**
- Potenza installata: **2 kWp** (16÷20 m², cristallino, totalmente integrato)
- **Incentivo: 0,49 €/kWh**
- Contratto: scambio sul posto
- **Incentivo annuo: 1225 €**
- **Costo impianto: 14000 €**
- Fabbisogno elettrico dopo installazione FV: 0 kWh/anno
- Risparmio annuo (elettrico): **450 €/anno** (0,18 €/kWh)
- **Tempo di rientro investimento: circa 10 anni**



non sono considerati
il tasso di interesse
né l'aumento di costo
dell'energia

Limiti Finanziaria 2008

EDIFICI RESIDENZIALI DI CLASSE E1										
VALORI LIMITE DELL'INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE DAL 01.01.2010 [kWh/m ² anno]										
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (Dlgs. 311 29-12-06)										
Rapporto di forma dell'edificio S/V [1/m]	ZONA CLIMATICA									
	A	B		C		D		E		F
	fino a	a	a	a	a	a	a	a	a	oltre a
	600	601	900	901	1400	1401	2100	2101	3000	3000
	GG	GG	GG	GG	GG	GG	GG	GG	GG	GG
≤0,2	8,5	8,5	12,8	12,8	21,3	21,3	34	34	46,8	46,8
≥0,9	36	36	48	48	68	68	88	88	116	116

Ad esempio, una villetta unifamiliare in zona climatica con 3000 gradi giorno ha S/V~0,7, corrispondente ad un limite massimo di 96 kWh/m²anno

GG= gradi giorno = $\sum_i (T_{int} - T_{m,i})$ dove

T_{int} = 20°C = temperatura interna

$T_{m,i}$ = temperatura esterna media giornaliera in °C

i = n° giorni di riscaldamento